

## Berechnung der Wohnfläche

Projekt

Wohnhaus mit Einliegerwohnung



**ARMOOT ARCHITEKT GmbH**

Benzstraße 2  
71272 Renningen  
www.armoot.de

**Gesamt Wohnfläche** 268,77 m<sup>2</sup>

**Gesamt Nutzungsfläche** 33,36 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche nach WoFIV

Einliegerwohnung	UG			
		Kind		10,12 m <sup>2</sup>
		Bad/WC		10,12 m <sup>2</sup>
		Treppenhaus		5,62 m <sup>2</sup>
		Flur		11,34 m <sup>2</sup>
		Wohnen/Essen/Küche		24,16 m <sup>2</sup>
		Schlafen		16,13 m <sup>2</sup>
		Terrasse	10,00 m <sup>2</sup> 50%	5,00 m <sup>2</sup>
		<b>Gesamt Wohnung 1</b>		<b>82,49 m<sup>2</sup></b>

Wohnhaus	EG			
		Küche/Essen		20,74 m <sup>2</sup>
		Diele		3,26 m <sup>2</sup>
		Bad/WC		6,16 m <sup>2</sup>
		Kind		13,92 m <sup>2</sup>
		Flur		5,90 m <sup>2</sup>
		Wohnen		29,12 m <sup>2</sup>
		Schlafen		16,13 m <sup>2</sup>
		Terrasse 1	8,70 m <sup>2</sup> 50%	4,35 m <sup>2</sup>
		Terrasse 2	13,36 m <sup>2</sup> 50%	6,68 m <sup>2</sup>
		Balkon	9,90 m <sup>2</sup> 50%	4,95 m <sup>2</sup>
		<b>Gesamt EG</b>		<b>111,21 m<sup>2</sup></b>

DG		
	Kind 2	11,66 m <sup>2</sup>
	WC	2,37 m <sup>2</sup>
	Treppe	1,24 m <sup>2</sup>
	Bad/WC	5,91 m <sup>2</sup>
	Ankleide	5,93 m <sup>2</sup>
	Kind 3	8,75 m <sup>2</sup>
	Wohnen	18,27 m <sup>2</sup>
	Schlafen	20,94 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt DG</b>	<b>75,07 m<sup>2</sup></b>

**Gesamt Wohnhaus** 186,28 m<sup>2</sup>

Nutzungsfläche	UG		
		Garage	18,87 m <sup>2</sup>
		Technik	6,28 m <sup>2</sup>
		Öltaunraum	8,21 m <sup>2</sup>
		<b>Gesamt Nutzungsfläche</b>	<b>33,36 m<sup>2</sup></b>

**ARMOOT ARCHITEKT**  
www.armoot.de